

**PROJEKTY I NADZORY BUDOWLANE****mgr inż. Witold Krasowski***Kod identyfikacyjny członka izby – ZAP/BO/3599/02**74-320 Barlinek ul Boczna 4/3 tel./095/ 7461-464 tel. kom.0601 060 031**NIP 597-101-16-87, witekrasowski@wp.pl, REGON 210129205***PROJEKT BUDOWLANY**

TEMAT : PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA LOKALU MIESZKALNEGO W PARTERZE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO NA ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ

INWESTOR : BARLINECKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z O. O. W BARLINKU

ADRES INWESTYCJI : DZIAŁKA NR 39/5 OBR. MOCZYDŁO
GMINA BARLINEK

DATA OPRACOWANIA : GRUDZIEŃ 2019

KATEGORIA OBIEKTU : IX

FUNKCJA	IMIE I NAZWISKO	PODPIS
PROJEKTOWAŁ UPRAWNIENIA KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE BEZ OGRANICZEŃ NR 11/84/GW	mgr inż. WITOLD KRASOWSKI	
SPRAWDZIŁ UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ NR 24/ZPOIA/OKK/2008	mgr inż. arch. MACIEJ KRASOWSKI	

ZAWARTOŚĆ TECZKI :	1
1.0 EKSPERTYZA TECHNICZNA	2 – 12
2.0 DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	13
3.0 OPIS TECHNICZNY	14 - 18
4.0 DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE	19
5.0 OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	20
6.0 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	21 – 23
7.0 CZĘŚĆ RYSUNKOWA	24
Z.1 Projekt zagospodarowania terenu	
IN.1 Rzut piwnic – inwentaryzacja	
IN.2 Rzut parteru - inwentaryzacja	
A.1 Rzut piwnic	
A.2 Rzut parteru	
A.3 Przekrój A – A, zestawienie stolarki	
K.1 Strop nad piwnicą, POZ. 1, 2	
K.2 Strop nad parterem	

1.0 EKSPERTYZA TECHNICZNA

2

1.1 LOKALIZACJA

Budynek wielorodzinny znajduje się na terenie działki nr 39/5 położonej w obr. Moczydło, gmina Barlinek.

1.2 PRZEDMIOT I CEL EKSPERTYZY STANU TECHNICZNEGO

Przedmiotem ekspertyzy jest ocena stanu technicznego stropu nad piwnicą oraz ścian konstrukcyjnych piwnic oraz parteru w lokalu mieszkalnym przeznaczonym do adaptacji dla potrzeb świetlicy wiejskiej. Celem jej jest ocena stanu technicznego elementów konstrukcyjnych stropu nad piwnicą oraz ścian nośnych w lokalu mieszkalnym.

1.3 PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA

Podstawą opracowania jest:

- umowa zawarta z Inwestorem,
- wizja lokalna,
- mapa sytuacyjno – wysokościowa 1:500,
- decyzja o warunkach zabudowy nr 53/19 z dnia 17.X.2019 roku Burmistrza Barlinka w sprawie przebudowy i zmiany sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego w poziomie parteru w budynku wielorodzinnym dla potrzeb świetlicy wiejskiej.

1.4 ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie obejmuje:

- dokumentację fotograficzną,
- wywiady z użytkownikami budynku,
- analizę osiągalnych dokumentacji archiwalnych dotyczących budynku,
- inwentaryzacja budowlana stanu istniejącego,
- wykonanie obliczeń sprawdzających.

1.5 MATERIAŁY I BADANIA WYKORZYSTANE DO OPRACOWANIA

1.5.1 PIŚMIENNICTWO WYKORZYSTANE

- Łempicki J. „Ekspertyzy konstrukcji budowlanych”. Zasady i metodyka opracowania. Warszawa Arkady 1969.
- Kubicki J. „Struktura logiczno-metodyczna ekspertyz budowlanych”. CUTOB-PZITB. O/Wrocław 1987 rok.
- Winniczek W. „Wytyczne w sprawie opracowania ekspertyz techniczno-ekonomicznych i przeglądów sprawności technicznej budynków mieszkalnych. Wydanie II. CUTOB-PZITB. O/Wrocław 1987 rok.
- Baranowski W. „Zużycie obiektów budowlanych oraz podstawowe nazewnictwo budowlane” Warszawa WACETOB 2000.
- Szulborski K. Wysokiński L. „Ocena współpracy konstrukcji z podłożem w diagnozowaniu uszkodzeń budowli”

1.5.2 USTAWY I ROZPORZĄDZENIA

- Ustawa z dnia 7.07.1994 roku „Prawo budowlane” z późniejszymi zmianami (Dz. U. 2006. 1156. 1118).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 15.06.2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami (Dz. U. 2002.75.690).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999.74.836).

1.5.3 NORMY BUDOWLANE

- PN-82/B-02001 – Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.
- PN-82/B-02003 – Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne.
- PN-80/B-02010/Az6:2006 – Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia śniegiem.

- PN-77/B-02011 – Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem.
- PN-B-03002:2007 – Konstrukcje murowe. Projektowanie i obliczenia.
- PN-81/B-03020 – Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednio budowli.
- PN-B-03150:2000 – Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-68/B-10020 – Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-ISO 9836:1997 – Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie i obliczenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.

1.6 OPIS TECHNICZNY BUDYNKU

1.6.1 OPIS OGÓLNY BUDYNKU

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej ze stromym dachem dwuspadowym. Konstrukcję nośną dachu wykonano z drewna sosnowego klasy C27 a pokrycie z imitacji łupka. Ściany osłonowe i wewnętrzne nośne grubości 47 i 28cm, murowane z cegły pełnej, wapienno - piaskowej. Ścianki działowe grubości 12cm, murowane z cegły ceramicznej dziurawki. Ściany fundamentowe i fundamenty murowane z cegły pełnej oraz częściowo z kamienia. Na ścianach wykonano izolacji przeciwwilgociowej. Strop nad piwnicą wykonano ceramiczny, typu KLEINA z płytą odcinkową. Nad parterem wykonano strop drewniany z drewna sosnowego klasy C27 ze ślepym pułapem. W budynku zamontowano okna i drzwi PCV. Budynek posiada instalację elektryczną oświetleniową i gniazdkową oraz wod - kan. Obiekt ogrzewany jest piecami kaflowymi.

1.6.2 WIEK BUDYNK

Budynek został wykonany na początku XX wieku.

1.6.3 DANE WŁASNOŚCIOWE. ADRS BUDYNKU

Właściciel: Gmina Barlinek.

Adres : Moczydło, działka nr 39/5 obręb Moczydło, gmina Barlinek.

1.6.4 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I KUBATURY

- długość	=	19.55 m,
- szerokość	=	13.36 m,
- wysokość	=	10.80 m,
- powierzchnia netto	=	575.43 m ² ,
- powierzchnia użytkowa	=	299.05 m ² ,
- kubatura	=	2047.00 m ³ .

1.7 OPIS SZCZEGÓŁOWY BUDYNKU

1.7.1 PODŁOŻE GRUNTOWE

Stwierdzono w podłożu grunty piaszczyste w postaci piasków średnich, średnio-zagęszczonych dla których do obliczeń przyjęto $I_D = 0.4$ oraz wartość współczynników nośności $N_D=23.18$, $N_C=35.49$ i $N_B=10.39$. Do poziomu posadowienia wody gruntowej nie stwierdzono. Grunt należy zaliczyć do I kategorii geotechnicznej a warunki gruntowo-wodne do prostych. Grunt zalegający w podłożu nadaje się do bezpośredniego posadowienia.

1.7.2 FUNDAMENTY

Fundamenty murowane z cegły pełnej i kamienia. Stwierdzono izolację poziomą, przeciwwilgociową wykonaną z papy izolacyjnej.

1.7.3 ŚCIANY FUNDAMENTOWE

Murowane z cegły pełnej. Izolacji pionowej wykonana nowa w ramach termomodernizacji budynku wykonanej w 2019 roku.

1.7.4 ŚCIANY NADZIEMNE BUDYNKU

Ściany osłonowe i wewnętrzne nośne murowane z cegły pełnej a ścianki działowe z cegły ceramicznej, dziurawki.

1.7.5 STROPY

NAD PIWNICĄ

Strop ceramiczny, typu KLEINA z płytą odcinkową

NAD PARTEREM I PIĘTREM

Strop drewniany ze ślepym pułapem.

1.7.6 DACH

Konstrukcję dachu wykonano z drewna w formie ustroju płatwiowo - kleszczowego. Dach pokryty dachówką imitującą łupek. Rynny i rury spustowe zostały wykonane z blachy cynkowej.

1.7.7 SCHODY

Schody z poziomu piwnic na parter wykonano drewniane o konstrukcji drabiniastej. Z poziomu parteru na piętro oraz na poddasze istniejące schody posiadają konstrukcję drewnianą.

1.7.8 TYNKI

Wykonano tynki wapienno-cementowe.

1.7.9 POSADZKI

Zróżnicowane w zależności od przeznaczenia pomieszczeń, wykonano ceramiczne, drewniane z desek oraz z paneli.

1.7.10 KOMUNIKACJA

Do budynku nie prowadzą utwardzone dojścia i dojazdy. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd.

1.7.11 UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Teren działki pagórkowaty ze skłonem terenu w kierunku północno - wschodnim.

1.8 OPIS ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH BUDYNKU

PRZYJĘTE KRYTERIA OCENY

Oceny dokonano w oparciu o „Wytyczne w sprawie opracowania ekspertyz techniczno – ekonomicznych i przeglądów technicznych budynków” opracowane przez Centrum Usług Techniczno-Organizacyjnych Budownictwa Polskiego Związku Inżynierów i Techników Budownictwa.

Wg tabeli C.1. Kryteria oceny i klasyfikacji technicznego stanu elementów budynku

- Stan techniczny „dobry” - stopień zużycia 0-15 %
element budynku jest dobrze utrzymany, konserwowany nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają PN.

- Stan techniczny „zadawalający” – stopień zużycia 16-30 %
element budynku utrzymany jest należycie. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji, impregnacji.

- Stan techniczny „średni” - stopień zużycia 31-50 %
w elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu publicznemu. Celowy jest bezpośredni remont kapitalny.

- Stan techniczny „liczy” - stopień zużycia - 51-70 %

w elementach budynku występują znaczne uszkodzenia, ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę. Wymagany kompleksowy remont kapitalny względnie wymiana.

- Stan techniczny „zły” - stopień zużycia - 71-100 %

w elementach budynku występują duże uszkodzenia i ubytki, które zagrażają dalszemu użytkowaniu. Zahamowanie zagrożenia wymaga rozbioru i wykonaniu nowego elementu. W uzasadnionych przypadkach zahamowanie zagrożenia może nastąpić drogą kapitalnego remontu o bardzo dużym zakresie.

Murowane z cegły pełnej oraz kamienia. Z uwagi na wykonaną nową izolację termiczną i przeciwwilgociową w 2019 roku nie dokonywano odkrywek. Ich stan techniczny ocenia się jako zadawalający.

1.8.2 ŚCIANY

- Ściany fundamentowe – murowane z cegły pełnej . Zachowały się w stanie technicznym zadawalającym.

- Ściany konstrukcyjne nadziemne w poziomie parteru– murowane z cegły pełnej . Nie stwierdzono widocznych uszkodzeń. Ich stan techniczny ocenia się jako zadawalający.

1.8.3 KOMINY

Murowane z cegły pełnej palonej . Nie uszkodzono pęknięć, ubytków oraz wykwitów na ścianach kominów. Spoiny pomiędzy ceglami zachowały się w stanie zadawalającym. Stan techniczny kominów ocenia się jako zadawalający.

1.8.4 STROPY

- Nad piwnicą – strop ceramiczny typu KLEINA z płytą odcinkową. Nie stwierdzono ognisk korozji w belkach stalowych oraz ich nadmiernych ugięć. Stan techniczny stropu ocenia się jako zadawalający.

- Nad parterem – strop drewniany, nie stwierdzono nadmiernego ugięcia belek przekraczające normatywne oraz erozji biologicznej drewna. Stan techniczny stropu drewnianego ocenia się jako zadawalający. Strop został wykonany jako użytkowy.

1.8.5 SCHODY

Schody z piwnicy na parter wykonane z drewna nie nadają się do użytkowania z uwagi na ich wymiary niezgodne z Polską Normą. Stwierdzono miejscowe ubytki spowodowane długotrwałym użytkowaniem. Stan techniczny tych schodów ocenia się jako zły. Schody z parteru na piętro i poddasze wykonano z drewna. Zachowały się w stanie technicznym średnim.

1.8.6 DACH

Konstrukcja dachy drewniana, wykonana z drewna sosnowego. Nie stwierdzono uszkodzenia elementów konstrukcyjnych, drewnianych spowodowane działaniem wilgoci, grzyba domowego, uszkodzeń mechanicznych spowodowanych przez człowieka (wycinanie elementów konstrukcyjnych). Konstrukcja dachu włącznie z pokryciem został poddana remontowi. Stan techniczny konstrukcji i pokrycia ocenia się jako zadawalający.

1.8.8 TYNKI

Wykonano tynki wapienno-cementowe. Sposób ich wykonania klasyfikuje je do kat. III. W poziomie piwnic zachowały się w stanie szczątkowym. W poziomie parteru, w mieszkaniu przeznaczonym do adaptacji zachowały się w stanie technicznym złym.

1.8.9 POSADZKI

Posadzki wykonane z deski Barlineckiej zachowały się w stanie technicznym złym. Posadzki drewniane wykonane z desek wykazują miejscowe wypaczenia. Stwierdzono również ubytki. Ich stan techniczny ocenia się jako średni.

1.8.10 STOLARKA

Istniejąca stolarka okienna oraz drzwi zewnętrzne są w stanie technicznym dobrym. Drzwi wewnętrzne zachowały się w stanie technicznym zróżnicowanym od średniego do złego.

1.8.11 INSTALACJE

Stan techniczny instalacji wod - kan ocenia się jako zadawalający. Instalacja wewnętrzna, elektryczna w lokalu mieszkalnym w całości nadaje się do wymiany. Została wykonana nowa zewnętrzna instalacja elektryczna.

1.8.12 PRZYŁĄCZA

- Wodne- zachowało się w stanie technicznym zadawalającym.
- Kanalizacji sanitarnej – przydomowa oczyszczalnia ścieków nowa, po wymianie złoza rozsączającego.

- Elektryczne – sta techniczny linii napowietrznej nie budzi zastrzeżeń.

1.9 WYNIKI BADAŃ MAKROSKOPOWYCH ELEMENTÓW BUDYNKU

Nie Stwierdzono znacznego zużycia oraz przemieszczeń elementów konstrukcji drewnianych i stalowych.

1.10 ZUŻYCIE FUNKCJONALNE BUDYNKU

Stwierdzono uszkodzenia spowodowane długotrwałym użytkowaniem (schody, podłogi).

1.11 ANALIZA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU

1.11.1 ANALIZA PRZYCZYN USZKODZEŃ BUDYNKU

- Naturalne zużycie – nie stwierdzono.
- Użyte materiały – zastosowane materiały spełniają wymogi Polskich Norm.
- Osiadanie – nie stwierdzono pęknięć i zarysowań świadczących o wpływie na pracę konstrukcji.
- Naprawy – nie wszystkie wykonywane są terminowo.
- Użytkowanie – długotrwałe użytkowanie.

1.11.2 SPRAWDZENIE DOPUSZCZALNEGO UGIĘCIA BELKI IPN 220

- dla obciążenie użytkowego = 3 KN/m²,
- $g = 9.6412$ KN/m,
- $E = 210$ MPa,
- $J = 3060$ cm⁴,
- $l = 1.05 * 601 \text{ cm} = 631.05$ cm,
- $f = (5 * g * l^4) / (384 * E * J) = 0.9$ cm,

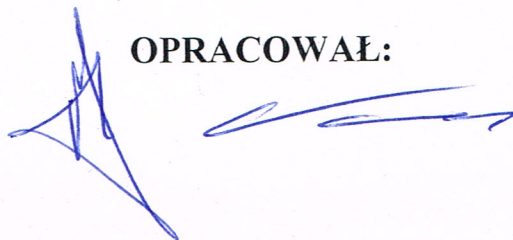
$$f_{\text{dop}} = 601:350 = 1.72 \text{ cm}$$

0.9 < 1.72 – warunek spełniony

1.12 WNIOSKI KOŃCOWE

- Stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku ocenia się jako zadawalający.
- Stan techniczny lokalu mieszkalnego w poziomie parteru pozwala na jego adaptację na potrzeby świetlicy wiejskiej.

OPRACOWAŁ:

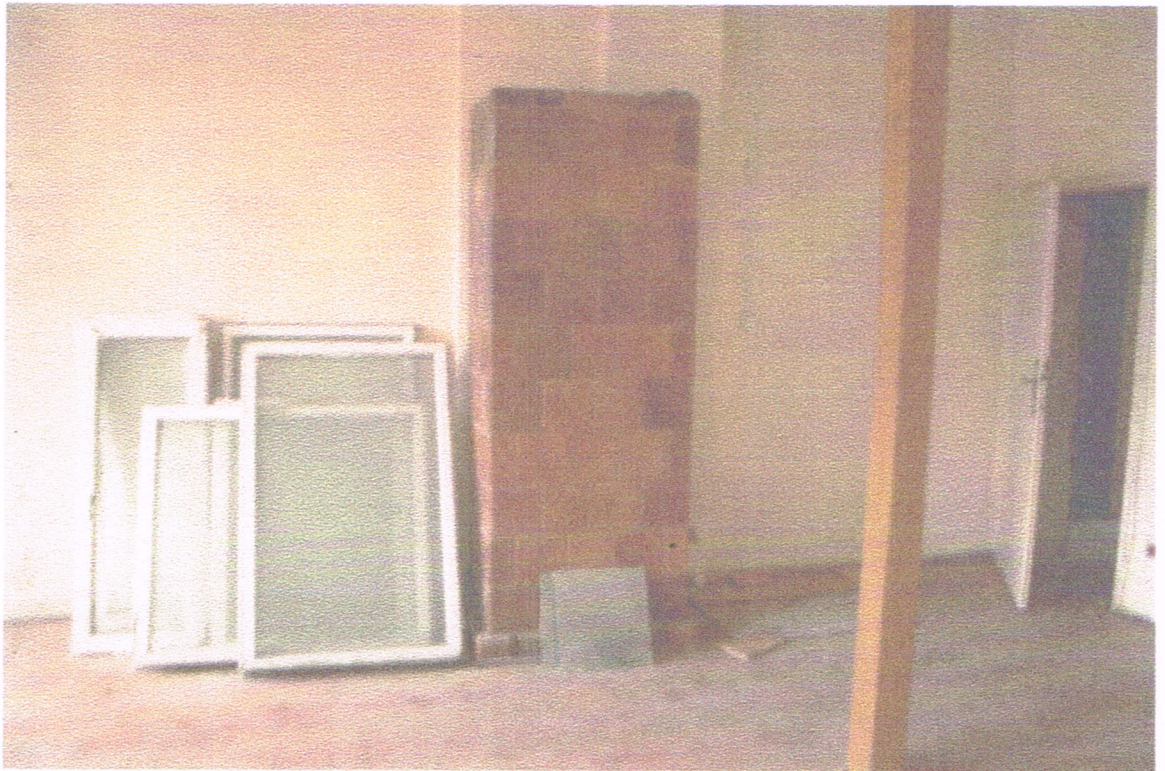
Two blue ink signatures are present. The first signature is on the left, consisting of several overlapping, sharp strokes. The second signature is on the right, consisting of a few more fluid, overlapping strokes.

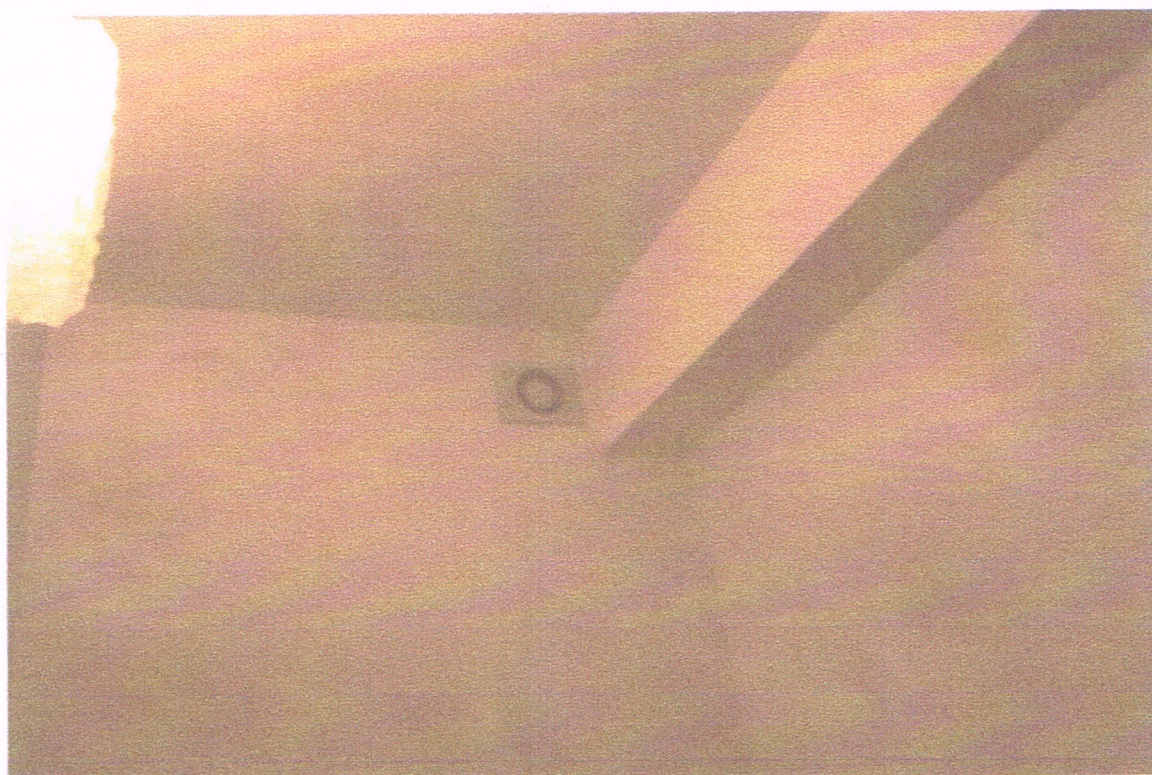




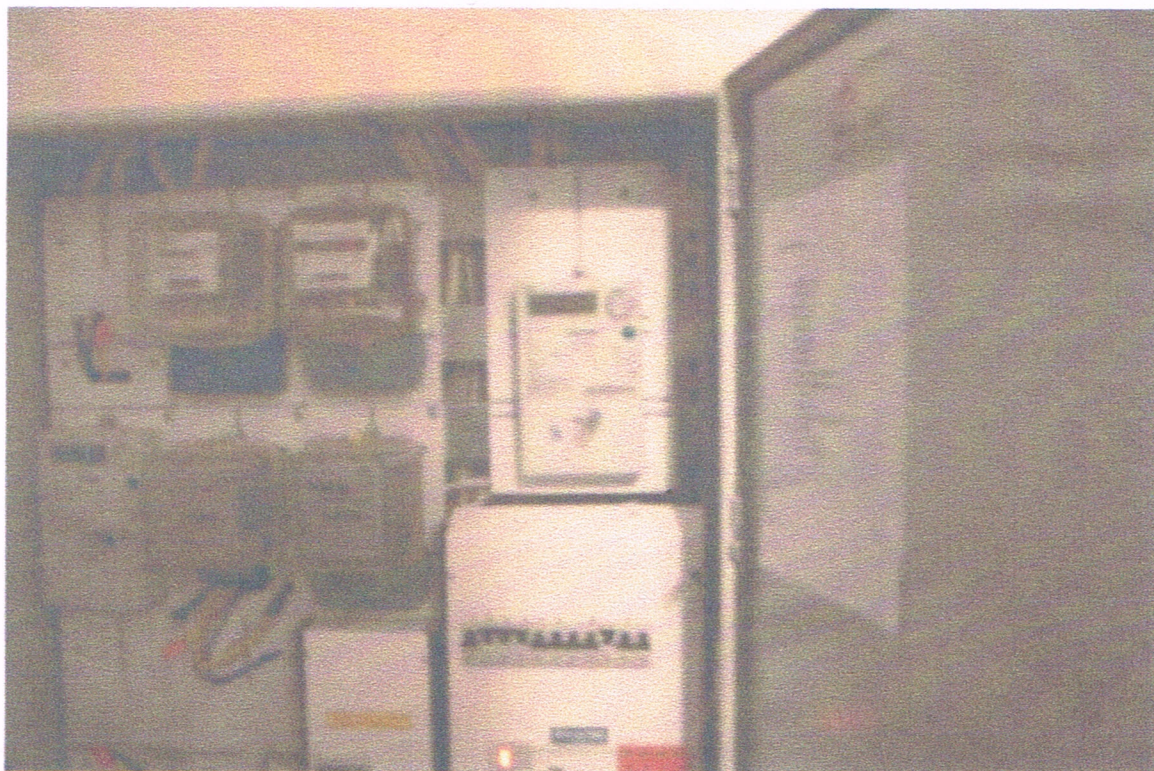












3.1 PDSTAWA OPRACOWANIA

- Decyzja o warunkach zabudowy.
- Plan sytuacyjno – wysokościowy 1:500.
- Wizja lokalna terenu.
- Inwentaryzacja stanu istniejącego.
- Ustalenia materiałowe z Inwestorem.
- Projekt budowlany dla zadania inwestycyjnego pn.: "Remont budynku mieszkalno – użytkowego wraz z zagospodarowaniem terenu w m. Moczydło, na działce nr ewid. 39/5, obręb Moczydło, gmina Barlinek" autorstwa mgr inż. arch. Macieja Krasowskiego.

3.2 LOKALIZACJA

Część lokalu mieszkalnego przeznaczonego do adaptacji dla potrzeb świetlicy wiejskiej znajduje się w poziomie parteru i piwnicy budynku mieszkalno – użytkowego położonego na terenie działki nr 39/5 w obr. Moczydło, gmina Barlinek.

3.3 CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest adaptacja części lokalu mieszkalnego dla potrzeb świetlicy wiejskiej..

3.4 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Lokal mieszkalny w chwili obecnej jest wyłączony z użytkowania. Do mieszkania doprowadzone zostały instalacje elektryczna i wod – kan. Obiekt ogrzewany był piecami kafłowymi. W sąsiedztwie mieszkania znajdują się pomieszczenia wykorzystywane przez sołectwo dla własnych potrzeb. Wykonano w nich remont. Posiadają bezpośredni dostęp na zewnątrz od strony północno – wschodniej. Budynek w 2019 roku przeszedł remont obejmujący termomodernizację włącznie z wymianą stolarki okiennej oraz drzwi zewnętrznych. Wykonana została nowa izolacje przeciwwilgociowa ścian piwnic i fundamentowych.

3.5 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – ŚWIETLICA WIEJSKA

PRZED ROBOTAMI ADAPTACYJNYMI

- powierzchnia użytkowa	= 33.51 m ² ,
- powierzchnia tarasu	= 16.15 m ² ,
- kubatura	= 87.13 m ³ .

STAN PROJEKTOWANY

- powierzchnia użytkowa	= 68.35 m ² ,
- powierzchnia użytkowa gospodarcza	= 33.79 m ² ,
- powierzchnia tarasu	= 21.55 m ² .
- Kubatura	= 290.25 m ³ .

3.6 OPIS PLANOWANYCH ROBÓT

ROBOTY ROZBIÓRKOWE

W ramach tych prac planuje się:

- rozebranie schodów drewnianych z poziomu piwnic na parter,
- rozebranie części stropu nad piwnicą,
- rozebranie części ściany pomiędzy adoptowanym pokojem a pomieszczeniami wykorzystywanymi przez sołectwo,
- rozebranie ścianek działowych w pomieszczeniach sołeckich,
- demontaż umywalki oraz sedesu.

Przy wykonywaniu otworów w ścianie należy zachować następującą kolejność:

- wykucie bruzd,
- montaż prefabrykowanych nadproży,
- wycięcie projektowanych otworów przy użyciu piły mechanicznej.

Zabrania się przy wykonywaniu tych robót używania sprzętu mechanicznego – udarowego.

ŚCIANY

- wewnętrzne w poziomie parteru – murowane z pustaków gazobetonowych na klej,
- wewnętrzne w poziomie piwnic – murowane z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie cementowo – wapiennej,
- działowe w poziomie parteru – wykonane z płyt GK. 12.5 mm na ruszcie stalowym odpornych na wilgoć.

STROPY

16

W miejscu powstałego otworu po schodach wewnętrznych projektuje się płytę żelbetową wylewaną na mokro z betonu C20/25 i zbrojoną stalą 34GS.

NADPROŻA

Nadproża projektuje się prefabrykowane, strunobetonowe.

SCHODY

Zaprojektowano schody żelbetowe, wylewane na mokro z betonu C20/25 i zbrojone stalą C20/25.

STOLARKA

Drzwi wewnętrzne planuje się systemowe, fabrycznie wykonane.

POSADZKI

W pomieszczeniu gospodarczym w poziomie piwnic należy zachować istniejącą posadzkę cementową bez zmian. W pomieszczeniach na parterze planuje się podłogi wykonane z terakoty z nawierzchnią antypoślizgową. Kształtem i formą płytki powinny nawiązywać do paneli podłogowych.

TYNKI WEWNĘTRZNE

Tynki wewnętrzne na ścianach piwnic planuje się wykonać cementowo – wapienne kat. III. Na suficie w piwnicy nie planuje się tynków. Na ścianach i sufitach parteru, z wyłączeniem ścianek działowych i sufitów wykonanych z płyt GK planuje się tynki cementowo – wapienne kat. II i następnie dwukrotnie szpachlowane.

OKŁADZINY WEWNĘTRZNE

W pomieszczeniu łazienki i aneksu kuchennego do wysokości 2m ściany okładamy płytkami glazurowanymi o wymiarach minimum 30*30cm.

PARAPETY

Wewnętrzne zaprojektowano prefabrykowane wykonane z tworzywa.

MALOWANIE

Sufity i ściany malujemy 2x farbami emulsyjnymi w kolorach jasnych.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Będzie realizowane w oparciu o projekt zagospodarowania do projektu autorstwa mgr inż. arch. Macieja Krasowskiego dołączony do projektu pn.: "Remont budynku mieszkalno – użytkowego wraz z zagospodarowaniem terenu w m. Moczydło, na działce nr 39/5, obręb Moczydło, gmina Barlinek".

INSTALACJA WODNA

Istniejąca bez zmian.

INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ

Planuje się wymianę umywalki oraz sedesu. Urządzenia te muszą być przystosowane do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

INSTALACJA GRZEWcza

Planuje się ogrzewanie grzejnikami elektrycznymi.

INSTALACJA GAZOWA

Nie planuje się.

INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Będzie zasilana z własnego przyłącza z sieci miejskiej. Instalację należy wykonać w/g opracowania branżowego.

ZAGROŻENIE PRZECIWPOŻAROWE

- Kategoria zagrożenia ludzi – ZLIII.
- Klasa odporności ogniowej – D.
- Główna konstrukcja nośna – R30 – przyjęte materiały budowlane spełniają ten warunek.
- Konstrukcja dachu – nie ustalono wymagań – przyjęte rozwiązania projektowe spełniają wymóg R15.
- Strop – REI30 – wymóg spełniony.
- Ściany zewnętrzne – EI30 – wymóg spełniony.

- Ściany wewnętrzne i pokrycie dachu – nie ustalono wymagań. Przyjęte rozwiązania spełniają wymogi EI15 dla ścian i E15 dla pokrycia.

Budynek z uwagi na wysokość zgodnie z §8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami należy zakwalifikować do niskich. Projekt budynku z uwagi na wielkości stref ppoż. oraz maksymalną gęstość obciążenia ogniowego, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 roku, §3 pkt. 1 nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw ppoż..

OCHRONA ŚRODOWISKA

Projektowany budynek nie pogarsza warunków ochrony środowiska z uwagi na przyjęty sposób ogrzewania.

DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ

Przepisy ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. nr 27 poz. 96 z późniejszymi zmianami) nie mają zastosowania, ponieważ teren inwestycji jest poza terenami górniczymi.

DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA, NA KTÓREJ PLANOWANA JEST INWESTYCJA JEST WPISANA DO REJESTRÓW ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGA OCHRONIE

Budynek jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Planowana inwestycja nie narusza elewacji. Zagospodarowanie terenu będzie realizowane w oparciu o uzgodniony projekt z Konserwatorem Wojewódzkim.

INFORMACJA O ODPROWADZENIU WÓD OPADOWYCH

Wody opadowe są odprowadzane z dachów istniejących poprzez system rynnowy i rury spustowych na teren własnej działki. Projektowana inwestycja nie wnosi zmian

RODZAJ I ILOŚCI WYTWARZANYCH ODPADÓW

Ilość odpadów bytowych nie ulega zmianie. Odpady bytowe są gromadzone w zamkniętych kontenerach dostarczanych przez odbiorcę śmieci i wywożone w miejsce utylizacji wyspecjalizowanymi środkami transportu kołowego.

MIEJSCOWY PLAN REWITALIZACJI

Działka nr 39/5 położona w obr. Moczydło, gmina Barlinek nie jest objęta miejscowym planem rewitalizacji.

DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Projektowaną pochylnią.

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Teren oddziaływania planowanej inwestycji nie wychodzi poza granice działki nr 39/5.

OPRACOWAŁ:

